

街角的耶誕奇蹟

德友極社區如何用一場市集，點亮桃園的冬日



節慶氛圍， 點亮車站前的一隅

位於桃園火車站前的德友極社區，將人行道與花園變身為溫馨的耶誕市集。多頂帳篷一字排開，由住戶自主設攤，販售手作飾品與文創小物，展現社區蘊藏的創意與活力，成功吸引往來旅客駐足，將匆忙的交通節點轉化為充滿溫度的交流空間。



讓城市慢下腳步 的悠揚樂章

主辦單位特別邀請「樂逍遙樂團」現場演出。人聲演唱搭配薩克斯風及傳統樂器，帶來多首耳熟能詳的經典曲目。悠揚的樂聲在街道間流轉，讓原本步調快速的火車站前空間，多了一份難得的悠閒與感動。





從「住在一起」 到「生活在一起」

這場派對的核心目標，是拉近鄰里距離，促進人與人之間的交流與連結。活動由社區住戶與志工共同籌劃，透過多元形式的活動，讓不同年齡層的居民都能參與其中，實現「不只是住在一起，而是真正生活在一起」的社區理想。



精心策劃的每一個互動環節



住戶自主設攤

鼓勵居民展現才華，
分享創意。



親子互動闖關

設計指定任務與小禮物，
吸引家庭踴躍參與。



志工熱情投入

住戶化身志工，共同
營造溫馨氣氛。

活動的成功源於周詳的規劃，確保每一位參與者都能找到屬於自己的樂趣與歸屬感。



多年社區營造成果的再次展現

德友極社區長期致力於社區營造與文化推廣，
不僅重視硬體管理，更專注於人際連結。
社區過去曾連續獲選為「桃園市優良社區」，
本次活動是其持續耕耘社區向心力的最佳證明。



讓溫暖循環不息的 「耶誕小天使」

活動的一大亮點是「耶誕小天使」公益計畫。主辦單位透過輕鬆親切方式，將公益行動自然融入節慶之中，吸引往來民眾駐足響應。現場互動熱絡，讓善意在歡樂的氣氛中傳遞。

節慶的真正意義：以行動傳遞善意

本次活動所有盈餘，將全數捐
助**桃園家扶中心**，協助弱勢家
庭與孩童度過溫馨佳節。

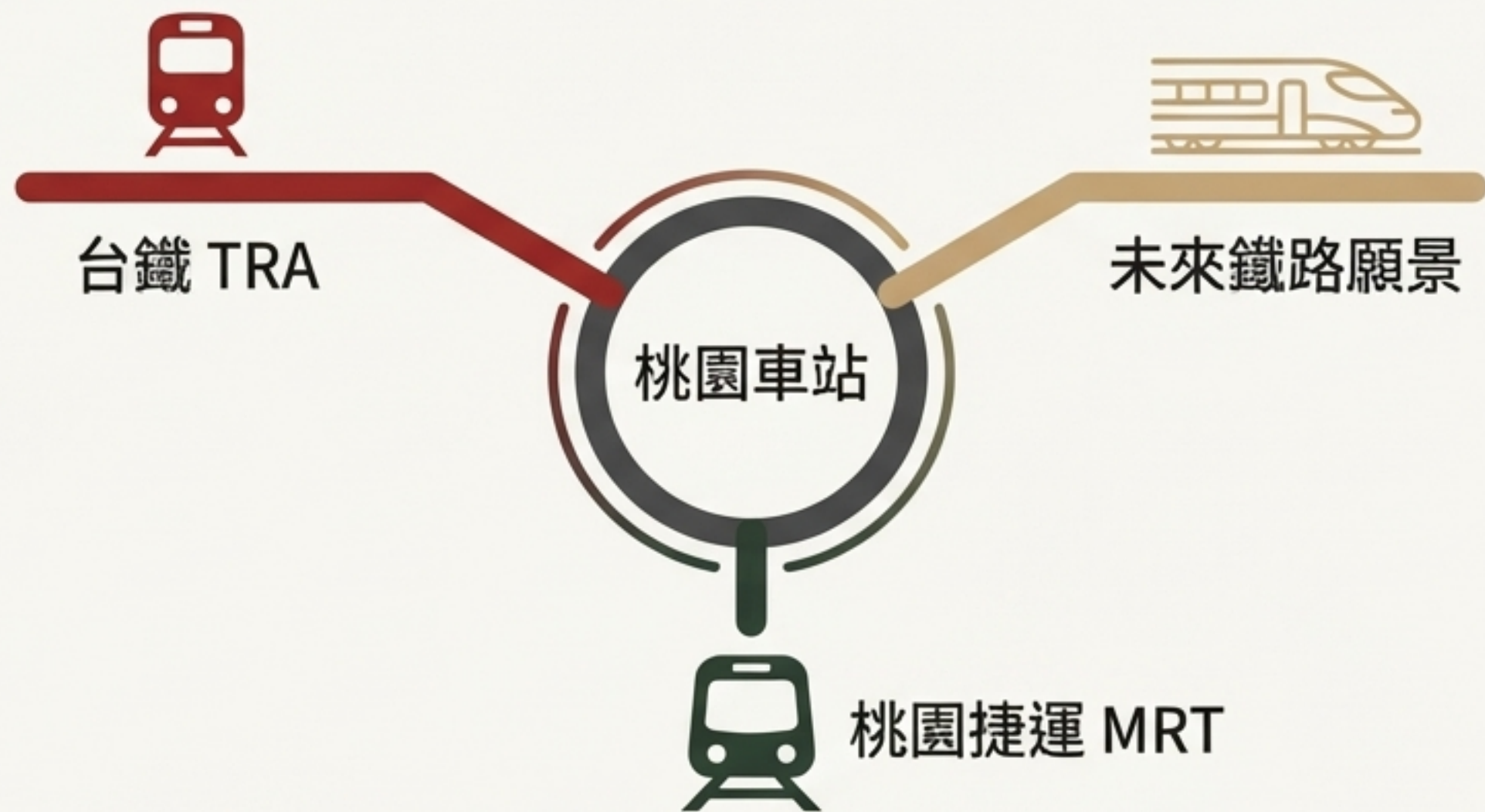
此舉獲得現場民眾高度肯定，許多人主動消費支持，讓節慶的歡樂更具深刻的社會意義。

城市脈動的核心區位

德友極社區位於火車站前，具備交通便利與生活機能完整的雙重優勢。社區住戶中不乏雙北通勤族，搭乘火車不僅準時，更能有效避開尖峰時段的塞車問題，使其成為通勤族的理想選擇。



展望未來：三鐵共構的樞紐價值



隨著桃園火車站朝「三鐵共構」方向發展，北桃生活圈將更加緊密。
站前區域的長期發展潛力備受市場看好，進一步鞏固了社區的保值與增值潛力。

社區價值的不凡印證

64萬 / 坪

德友極社區過去曾創下一坪約64萬元的成交紀錄，在桃園站前華廈市場中具備指標性地位。這證明了市場對於卓越居住品質的高度認可。

「地段條件、社區管理與居住品質，仍是購屋族最重視的關鍵因素。」

軟實力創造硬價值



德友極社區的成功故事證明，對社區文化、鄰里關係與社會公益的投入，不僅能提升居住幸福感，更是驅動資產價值的強大引擎。一個有溫度的社區，才能創造出市場真正渴望的永續價值。

德友極：定義新世代的社區價值

